**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_**

г. Санкт-Петербург \_\_\_.2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора \_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЭргоГазМонтаж», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Немцова И.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по круглосуточному обслуживанию котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с оборудованием:

- Водогрейный котел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощностью \_\_\_\_\_ кВт - 1 шт.

- Водогрейный котел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощностью \_\_\_\_\_\_ кВт – 1 шт.

- горелка газовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 шт.

- внутренний газопровод от ввода в котельную до вводов в газопотребляющие установки

-тепломеханическое оборудование, электрооборудование, автоматика безопасности котельной, включая приборы сигнализации в диспетчерской Заказчика, внутренние сети автоматики и сигнализации, внутренние сети водопровода, системы сигнализации загазованности., а также дымовые трубы.

1. **Стоимость работ, порядок и условия расчетов**

2.1. Стоимость работ по договору, включая НДС (20%), составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

2.2. Оплата производится не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. Указанная в п. 2.1 сумма перечисляется на счет Подрядчика Заказчиком самостоятельно и добровольно.

2.3. В случае потребности Заказчика в комплектации оборудования, не оговоренного в данном договоре, поставка и транспортные расходы по доставке этого оборудования выполняются по счету. Счет оформляется со ссылкой на настоящий договор.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Начало и окончание работ по договору:

Срок начала выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок окончание выполнения работ: один год с момента начала выполнения работ.

3.2. Настоящий Договор считается продлённым на очередной год, если за 30 (тридцать) дней до истечения срока его действия ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о прекращении действия Договора.

**4.Обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику всю техническую документацию (проект, паспорта на оборудование) относящееся к встроенной котельной.

4.1.2. Выделить на месте работы своего ответственного представителя для согласования и разрешения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ.

4.1.3. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.1.4. При получении аварийного сигнала на выносном диспетчерском пульте или на щите общекотельной сигнализации в котельной, немедленно вызвать аварийную бригаду Подрядчика по телефону: (812) 456-58-66 и сделать запись в сменном журнале с указанием времени вызова бригады.

4.1.5. Заказчик обязан обеспечить круглосуточный проход аварийной бригады на территорию предприятия.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить порученные работы качественно и своевременно.

4.2.2. Обеспечить инструктаж и соблюдение своим персоналом правил техники безопасности и охраны труда.

4.2.3. Нести ответственность за нарушение персоналом Подрядчика технологии ремонта и наладки, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.2.4. Имеет право пользоваться услугами сторонних организаций.

4.2.5. Прибыть на объект в течение 3-х часов после получения сигнала аварийного вызова.

4.2.6. Предоставить Заказчику список сотрудников, имеющих право допуска на территорию предприятия для выполнения работ указанных в предмете договора.

4.2.7. Своевременно информировать Заказчика о необходимости замены узлов и деталей оборудования путем предоставления Заказчику письменного извещения и счета на оплату стоимости указанных узлов и деталей.

4.2.8. Не позднее трех дней с момента поступления оплаты по счету на узлы и детали на расчетный счет Подрядчика разместить заказ на поставку оплаченных Заказчиком узлов и деталей; произвести их монтаж в течение трех дней после получения.

**5. Объем выполняемых работ**

5.1. В объем выполняемых работ по обслуживанию включены:

- контроль работоспособности приборов и устройств узлов учета газа и тепла;

- текущий ремонт, техническое обслуживание арматуры горелок (2 линии);

- техническое обслуживание горелок;

- проверка режимов горения;

- проверка работы КИП;

- проведение госповерки КИП по заявке Заказчика (за дополнительную оплату) в сроки, определенные технической документацией и правилами их эксплуатации;

- техническое обслуживание систем автоматики (сигнализации) безопасности и регулирования работы котельной;

- техническое обслуживание электрооборудование и щитов распределительных;

- проверка поверхности нагрева контура дымовых газов котла, водяного контура, при необходимости, очистка (расходные материалы приобретаются Заказчиком за свой счет или Подрядчиком за дополнительную плату);

- техническое обслуживание насосов, гидравлического уравнительного сосуда, расширительных баков и запорно-регулирующей арматуры;

- проверка герметичности водяного контура, трубопроводов и их соединений;

- проверка работы системы ХВО, включая заправку реагента и анализ котловой воды 1 раз в месяц (расходные материалы приобретаются Заказчиком за свой счет или Подрядчиком за дополнительную плату);

- проверка фильтров (грязевиков);

- проверка технического состояния теплообменников и при необходимости, их очистка (расходные материалы приобретаются Заказчиком за свой счет или Подрядчиком за дополнительную плату);

- техническое обслуживание системы сигнализации загазованности;

- ведение документации по техническому обслуживанию.

1. 6. **Порядок сдачи-приемки работ.**

6.1. На выполненные работы Подрядчик и Заказчик составляют акт приемки выполненных работ. Если при приемке работ будут обнаружены дефекты, то акт приемки выполненных работ подписывается сторонами с указанием сроков устранения выявленных дефектов (нарушений). Оплата по данному акту производится только после устранения выявленных нарушений, указанных в акте.

6.2. Подрядчик проводит техническое обслуживание в соответствии с паспортными данными комплектующих, изделий и узлов, а также по составленному плану в сроки, указанные в графике технического обслуживания.

1. 7**. Ответственность сторон.**

7.1. Подрядчик несет ответственность за инструктаж своего персонала и соблюдение им правил техники безопасности.

7.2. Заказчик несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда на рабочих местах Подрядчика.

1. 8. **Срок действия договора, порядок изменения, расторжения договора.**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания его сторонами и до момента полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Внесение изменений в условия договора допускаются только по письменному соглашению сторон.

8.3. При возникновении необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, стороны оформляют дополнительное соглашение, при этом пересматриваются сроки выполнения работ.

8.4. Настоящий договор может быть, расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**9. Дополнительные условия, связанные с**

**особенностями, возникающими при эксплуатации**

**опасного производственного объекта (ОПО) – котельной**

**на природном газе.**

9.1. В случае задержки Заказчиком оплаты за выполненные Подрядчиком работы по обслуживанию газопотребляющего оборудования более чем на два месяца, обслуживание газопотребляющего оборудования Подрядчиком приостанавливается до момента полной оплаты задолженности, а Заказчику и органам Ростехнадзора направляется уведомление о прекращении обслуживания Объекта. Принимая во внимание, что ФЕДЕРАЛЬНЫМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ «ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ» п.9. запрещена эксплуатация газопотребляющего оборудования (ОПО) без обслуживания специализированной организацией, Заказчик обязуется в течении 3-х дней с момента получения уведомления о прекращении обслуживания газопотребляющего оборудования, официально уведомить ООО «ПетербургГаз» о необходимости перекрытия запорных устройств на вводе газа в помещение газопотребляющего оборудования и о прекращении эксплуатации газопотребляющего оборудования.

10. **Арбитражный суд.**

10.1. Споры по договору, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются, как правило, путем переговоров. В случае не достижения соглашения по конкретному спору, данный спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда по Северо-Западному округу РФ.

1. 11. **Реквизиты сторон.**

Заказчик: **\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_

Подрядчик: **ООО «ЭргоГазМонтаж»**

Юр. и факт. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,

Цветочная ул., д.16, оф. 429

тел. (812) 456-58-68

ИНН 7816554165 КПП 781001001

р/сч 40702810132180002019

к/сч 30101810600000000786

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Санкт-Петербург БИК 044030786

ОКПО 23136723 ОГРН 1137847025150

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_ Генеральный директор

\_\_\_ ООО «ЭргоГазМонтаж»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.П.Немцов