

ДОГОВОР № __

на оказание услуг по эксплуатации опасного производственного объекта

г. Санкт-Петербург

«__» ____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭргоГазМонтаж» (сокращённое наименование ООО «ЭргоГазМонтаж»), в лице генерального директора Немцова А.И., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «__» (сокращённое наименование ООО «__»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице генерального директора ____ действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется осуществлять эксплуатацию опасного производственного объекта, оказывать услуги по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту данного объекта, а именно: «**Сеть газопотребления ООО «__» по адресу: __**», (далее – «ОПО»). В договор на техническую эксплуатацию в арендованный комплекс ОПО входит земельный участок и здание (помещение обособленной части здания, складской корпус) по адресу: __, где располагаются газопроводы и газоиспользующее оборудование ОПО, тип и технические характеристики которого приведены в Приложении №1 к настоящему договору. Заказчик в установленном в настоящем Договоре порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Периодичность обслуживания и состав услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяемые в соответствии с требованиями федерального законодательства в области промышленной безопасности, нормативно-технических документов, установлены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие определения:

Сеть газопотребления - единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные и внутренние газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, газоиспользующее оборудование, размещенный на одной производственной площадке и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием.

Сеть газораспределения - технологический комплекс, состоящий из распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических устройств.

Опасный производственный объект - предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, на которых:

- получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;

Эксплуатация опасного производственного объекта – стадия жизненного цикла опасного производственного объекта, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его свойства и характеристики, позволяющие использовать данный объект по назначению, в том числе мероприятия по: вводу в эксплуатацию законченных строительством газопроводов, пунктов редуцирования газа ОПО; мониторингу состояния ОПО; техническому обслуживанию ОПО; текущему и капитальному ремонту ОПО; аварийно-диспетчерское обслуживание ОПО; утилизация (ликвидация) и консервация газопроводов и пунктов редуцирования газа на ОПО при выводе их из эксплуатации.

Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

Текущий ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

Наружный газопровод - подземный, наземный и (или) надземный газопровод, проложенный вне зданий до наружной конструкции здания.

Внутренний газопровод - газопровод, проложенный от наружной конструкции здания до места подключения расположенного внутри зданий газоиспользующего оборудования.

Газоиспользующее оборудование - оборудование, использующее газ в качестве топлива.

Газовое оборудование - технические изделия полной заводской готовности (компенсаторы, конденсатосборники, арматура трубопроводная запорная и т.д.), используемые в качестве составных элементов газопроводов.

Охранная зона газопровода - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию ОПО «Заказчика», своевременно и качественно, в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20 июня 1997г. №116-ФЗ, Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011г. №99-ФЗ (редакция от 01.03.2022г), Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте(с изменениями на 8 марта 2022 года)» от 27.07.2010г. №225-ФЗ, со Стандартами ГОСТ 34011-2016 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования»; ГОСТ Р 58095.4–2021 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация» и другими законодательными актами РФ.

2.1.2. Выполнять техническое обслуживание и содержание в технически исправном состоянии оборудования при эксплуатации ОПО «Заказчика», согласно «Акту приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание» в объеме согласно п.6.4, настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивать круглосуточное выполнение работ по устранению и предотвращению аварий на Объекте «Заказчика» дежурным персоналом «Исполнителя» при получении заявки о неисправностях, выходе из строя оборудования или утечке газа.

2.1.4. Производить ремонт сети газопотребления и газоиспользующего оборудования на нем, вышедшего из строя. Ремонт производится по дополнительному соглашению. Стоимость расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения ремонта в целях безопасной эксплуатации ОПО, оплачивается по отдельным счетам, представленным «Исполнителем», «Заказчику».

2.1.5. Сообщать «Заказчику» об изменениях расценок на техническое обслуживание и эксплуатацию Объекта не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты предстоящих изменений.

2.1.6. Проводить поверку узла учета расхода газа (УУРГ), контрольно-измерительных приборов, сигнализаторов загазованности по дополнительному соглашению к настоящему договору и при наличии всех документов, необходимых для проведения поверки

2.1.7. Ежемесячно предоставлять «Заказчику» счет на оплату и акт выполненных работ.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Производить отключение газового оборудования «Заказчика» в следующих случаях:

- при ликвидации аварийной ситуации;
- при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту, требующих отключения газа;
- при неудовлетворительном техническом состоянии и неисправности газового оборудования;
- при самовольном подключении или использовании не по назначению газового оборудования, в том числе при угрозе создания аварийной ситуации, угрозе жизни, безопасности и имуществу граждан.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. До начала проведения работ предоставить «Исполнителю» всю необходимую документацию согласно Приложению №4 - «Перечень документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию ОПО».

3.1.2. При неисправности газового оборудования, появлении запаха газа немедленно

прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить дежурному персоналу «Исполнителя» по телефонам: 8-812-456-58-66

3.1.3. В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20 июня 1997г. №116-ФЗ, Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» от 27.07.2010г. №225-ФЗ возмещать «Исполнителю» расходы по оплате суммы страхового взноса в порядке, предусмотренном в п.5 настоящего договора.

3.1.4. Не производить самовольную газификацию собственными силами или силами сторонних организаций без согласия на то «Исполнителя».

3.1.5. Обеспечивать доступ представителя «Исполнителя» (по предъявлению удостоверения) для выполнения своих обязательств по настоящему договору в любое время суток.

3.1.6. Оплачивать работу «Исполнителя» в размере и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

3.1.7. Не использовать без консультации с «Исполнителем» нестандартного, дополнительного, а также самодельного оборудования.

3.1.8. В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20 июня 1997г. №116-ФЗ, возмещать «Исполнителю» расходы по оплате услуг специализированных аварийно-спасательных служб (формирований) (далее-АСФ) по локализации и ликвидации аварий на ОПО.

3.1.9. Проводить работы по замене оборудования, вышедшего из строя и не подлежащего восстановлению, с привлечением «Исполнителя» или третьих лиц. Привлечение третьих лиц согласовывается с «Исполнителем».

3.1.10. Обеспечивать защиту Газорегуляторного Пункта (при его наличии) от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, перечисленных в п.3.1 настоящего договора, «Исполнитель» освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение данного договора и «Заказчик» несет все риски, связанные с эксплуатацией ОПО и неисправного газового оборудования.

4.3. В случае несвоевременной оплаты за услуги, оказанные «Исполнителем» по техническому обслуживанию и эксплуатации опасного производственного объекта «Заказчика», «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере 0,01%, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. При нарушении «Заказчиком» условий оплаты и/или обязанностей по настоящему договору «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (Десять) календарных дней, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение в уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщику газа. Возобновление обязательств наступит с момента погашения задолженности «Заказчика» «Исполнителю» за выполненные работы и/или исполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.

4.5. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,01% от стоимости неоказанных/ненадлежащим образом оказанных услуг.

4.6. Предусмотренные п.п. 4.3. и 4.5., настоящего Договора санкции подлежат начислению только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

4.7. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случаях невыполнения Заказчиком:

- требований федерального законодательства в области промышленной безопасности по поддержанию в технически исправном состоянии и замены оборудования, не обеспечивающего безопасную эксплуатацию ОПО;

- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.п.1.1. и порядка оплаты, предусмотренного п.п.5.1.- 5.4. настоящего Договора.

4.8. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость вознаграждения «Исполнителя» за услуги, оказываемые по настоящему Договору, составляет в месяц по 60 000 (шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС 20% и не включает в себя косвенные расходы, предусмотренные п. 3.1.8 и 5.3. настоящего Договора. Интенсивность использования «Заказчиком» имущества в технологическом процессе не влияет на размер вознаграждения «Исполнителя».

5.2. «Заказчик» ежемесячно в срок до 07 числа месяца, следующего за расчетным, выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере, указанном в п.5.1. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5.3. Косвенные расходы по Эксплуатации ОПО, в том числе расходы по обеспечению безопасной эксплуатации имущества (экспертизы, обследования, гос. проверки и др.), расходы на ремонтные работы, включая приобретение и доставку технологических узлов, единиц оборудования или приборов, несет «Заказчик». Сумму расходов «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» в течение десяти дней с даты получения счета на оплату и документов, подтверждающих размер расходов (договора/сметы на соответствующие работы, услуги). Косвенные расходы предварительно согласовываются «Исполнителем» с «Заказчиком»

5.4. Дополнительно к вознаграждению «Исполнителя» выплачиваемому «Заказчиком» в соответствии с п.5.1. настоящего договора, в течении 5 (пяти) дней с момента заключения договора «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» сумму в размере **11880,00руб.** (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей), без НДС, - в счет возмещения расходов по страхованию ответственности опасного производственного объекта (сети газораспределения).

6. Порядок выполнения работ

6.1. «Исполнитель» приступает к осуществлению эксплуатации ОПО и оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту ОПО по данному договору после его подписания «Заказчиком».

6.2. «Исполнитель» после подписания договора отвечает за безопасную эксплуатацию ОПО «Заказчика».

6.3. Приступив к выполнению своих обязательств по настоящему договору «Исполнитель» осуществляет взаимодействие с территориальным органом Ростехнадзора в соответствии с действующим законодательством РФ в области промышленной безопасности в отношении принятого на эксплуатацию ОПО.

6.4. «Исполнитель» выполняет по настоящему договору следующие работы по техническому обслуживанию и ремонту данного ОПО :

- В соответствии с Приложением №2 к настоящему договору - График Технического обслуживания и ремонта ОПО
- Ведение технической, исполнительской и эксплуатационной документации ОПО (ежемесячно);
- Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на ОПО (1 раз в год). Оплата полиса осуществляется «Исполнителем».
- Заключение договора на оказание услуг АСФ, с разработкой планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО;
- Ведение отчетности по ОПО перед органами Ростехнадзора;

- Ведение производственного контроля на ОПО «Заказчика».

6.5. Работа (услуга) считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ, а также в случае неполучения «Исполнителем» подписанного акта выполненных работ (услуг) или мотивированного отказа «Заказчика» от его подписания в 3-х дневный срок с момента вручения указанного акта представителю «Заказчика».

Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 7 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции почтовой связью по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 7 (семи) дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение связи за получением корреспонденции, или в случае если Заказчик представил неверные сведения о своем местоположении либо не уведомил Исполнителя об их изменении.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, военные действия, действия (акты) органов государственной власти и управления, забастовки и другие обстоятельства, независящие от воли Сторон.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также о моменте их прекращения, Сторона, исполнению обязательств которой они препятствуют, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с "___" _____ 2022 г. и действует по "___" _____ 2023 года.

8.2. Договор может быть продлен на новый срок на основании дополнительного соглашения.

8.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии, что Сторона-инициатор расторжения направит уведомление об этом другой Стороне в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

9. Общие положения

9.1. «Заказчик» владеет ОПО на основании актов приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов сети газораспределения (Сети газопотребления «Заказчика»: Наружного и внутреннего газопроводов, включая газоиспользующее оборудование).

9.2. Границы эксплуатационной ответственности ОПО определены в Приложении №3 к настоящему договору.

10. Заключительные положения

10.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они

совершены в письменной форме за надлежащими подписями обеих Сторон.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.4. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса (адреса), платежных реквизитов, то такая Сторона обязуется известить другую Сторону об этом в течение 10 дней с момента изменения.

10.5. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 5 дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

10.6. Стороны допускают подписание настоящего договора и актов выполненных работ путём проставления факсимильной подписи. Факсимильная подпись имеет для сторон силу собственноручной подписи и не требует дополнительного подтверждения.

10.7. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Перечень оборудования (Приложение № 1).
2. График технического обслуживания и ремонта ОПО (Приложение №2).
3. Границы зон эксплуатационной ответственности (Приложение №3).
4. Перечень документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию ОПО (Приложение №4).

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «ЭргоГазМонтаж»
196084, г. Санкт-Петербург, Цветочная ул.,
д.16, оф. 429 тел. (812) 456-58-68
ИНН 7816554165 КПП 781001001
р/сч 40702810132180002019
к/сч 30101810600000000786
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО
«АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург
БИК 044030786
ОКПО 23136723
ОГРН 1137847025150

Заказчик:

ООО «__»
Юридический адрес:
Адрес ОПО:
ИНН
КПП
р/с №
в __
к/счет
БИК
ОГРН
ОКПО
ОКОГУ 49011
Тел. ____

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ЭргоГазМонтаж»»

М.П. Немцов А.И.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «__»

М.П.

Перечень оборудования

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол.
Адрес: _____					
КОТЕЛЬНАЯ					
1	Котел водогрейный газовый	Buderus Logano G234WS	«Buderus», Германия	Шт.	2
2	Водонагреватель с косвенным нагревом V=150л	Baxi Premier Plus	Baxi, Италия	Шт.	1
3	Насос сетевой системы отопления сдвоенный	UPSD 32-80-180	«Grundfos», Германия	Шт.	1
4	Насос сетевой системы вентиляции сдвоенный	UPSD 32-80-180	«Grundfos», Германия	Шт.	1
5	Насос циркуляционный системы ГВС	UPS 50-60-180	«Grundfos», Германия	Шт.	1
6	Насос подпиточный	PВ-201ЕА	«Wilо», Германия	Шт	1
7	Бак расширительный мембранный V=140л	Reflex NG 140	«Reflex», Германия	Шт.	1
8	Химводоподготовительная установка в комплекте	Kompact DPT 200 SECO	«Seko», Италия	Компл.	1
9	Клапан термозапорный	КТЗ-001-50-02	Россия	Шт.	1
10	Сиситема контроля загазованности САКЗ-МК-3 с клапаном электромагнитным муфтовым	КЗГЭМ-У-20	«САКЗ», Россия	Компл.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол.
11	Измерительный комплекс на базе диафрагменного счетчика газа	ВК G-10	"ЭЛЬСТЕР Газэлектроника", Россия	Компл.	1
12	Электронный корректор объема газа	ТС-220	"ЭЛЬСТЕР Газэлектроника", Россия	Шт.	1
13	Система электроснабжения котельной			Компл.	1
14	Система отопления котельной			Компл.	1
15	Система внутренних трубопроводов котельной			Компл.	1
16	Система внутрикотельных газопроводов			Компл.	1
НАРУЖНЫЙ ГАЗОПРОВОД					
17	Наружный газопровод			Компл.	1
18	Пункт редуцирования газа	ГРПШ 0,6/25/2.0/FE25-2		Компл.	1

Заказчик:
Генеральный директор

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ **Немцов А.И.**

**График технического обслуживания и ремонта
ОПО по адресу: _____ на 20__ год.**

№	Вид работ/система	20__ г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КОТЕЛЬНАЯ													
<u>Техническое обслуживание</u>													
1.	Наружный газопровод												
	Обход наружного газопровода. Визуальный осмотр на наличие повреждений и утечек газа;	+			+			+			+		
	Проверка давления в период максимального потребления;	+			+			+			+		
	Техническое обслуживание запорной арматуры (проверка плавности хода, плотности);	+			+			+			+		
	Проверка осадки наружного газопровода, опор, наличия повреждений и сплющиваний;	+			+			+			+		
	Проверка технического состояния отключающих устройств;	+			+			+			+		
	Проверка состояния изолирующих фланцев.	+			+			+			+		
2.	Внутренний газопровод												
	Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка технического состояния отключающих устройств;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка плотности всех фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек газа;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка по приборам давления газа на вводе в котельную и на подводе к потребителю газа;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка исправности КИП газового оборудования;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка работоспособности газового автоматического клапана на вводе газа.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	ГРПШ 0,6/25/2.0/FE25-2												
	Проверка параметров настройки регулятора давления;	+			+			+			+		
	Проверка и настройка (по необходимости) давления срабатывания ПСК, ПЗК;	+			+			+			+		
	Проверка плавности хода запорной арматуры;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка герметичности резьбовых соединений.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Система контроля загазованности												
	Проверка исправности каналов связи и узлов сигнализации;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка срабатывания порогов газоанализатора поверочными смесями;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка срабатывания газового автоматического клапана на вводе газа.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.	Автоматика безопасности газопотребляющего и тепломеханического оборудования												
	Проверка имитацией автоматики безопасности котлоагрегатов;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Контроль прохождения аварийных сигналов по системе диспетчеризации.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6.	Коммерческий узел учета газа												
	Проверка работы газового счетчика.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

№	Вид работ/система	20 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Проверка соответствия показаний счетчика и корректора.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка показаний значений датчиков фактическим параметрам;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка перепада давления на счетчике газа и фильтре;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка на отсутствие нештатных ситуаций;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7.	Котлоагрегаты												
	Контроль на наличие повреждений тепловой изоляции;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Контроль герметичности уплотнений;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка приборов управления;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Контроль общего состояния;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8.	Водонагреватель с косвенным нагревом												
	Проверка технического состояния;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка температурных графиков.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9.	Дымоудаляющие устройства												
	Прочистка патрубков отвода конденсата;				+					+			
	Осмотр технического состояния дымоудаляющих устройств.				+					+			
10.	Насосное оборудование												
	Проверка на наличие посторонних шумов и вибраций;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка создаваемого напора на закрытую задвижку;	+			+			+			+		
	Очистка при необходимости крыльчаток охлаждения;	+			+			+			+		
	Проверка герметичности соединений;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка исправности обратных клапанов.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11.	Трубопроводы теплоносителя												
	Проверка технического состояния трубопроводов;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка технического состояния отключающих устройств;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка плотности всех фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка по приборам давления теплоносителя в системах;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка исправности КИП оборудования;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Контроль загрязненности фильтров;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Проверка работы регуляторов давления подпитки;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12.	Расширительный бак												
	Контроль герметичности мембраны;	+			+			+			+		
	Контроль и регулировка давления воздуха в расширительном баке.	+			+			+			+		
13.	КИП												
	Проверка исправности манометров контрольным манометром;							+					
	Контроль технического состояния манометров установка на "0" (проверка исправности).	+			+			+			+		

№	Вид работ/система	20 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Вентиляция и отопление помещения котельной												
	Внешний осмотр радиатора отопления;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Внешний осмотр приточно-вытяжной вентиляции;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Очистка от загрязнений радиатора отопления (при необходимости);	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Очистка от загрязнений жалюзийной решетки (при необходимости);	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Текущий ремонт													
1.	Наружный газопровод												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании;						+	+	+				
	Окраска газопровода (при необходимости);						+	+	+				
	Окраска кранов, изолирующих соединений (при необходимости);						+	+	+				
	Замена запорной арматуры, не обеспечивающей герметичность закрытия.						+	+	+				
2.	Внутренний газопровод												
	Окраска газопроводов по мере необходимости;						+	+	+				
	Проверка герметичности всех сварных, резьбовых и фланцевых соединений мыльной эмульсией или приборным методом;						+	+	+				
	Смена износившихся и поврежденных болтов и прокладок;						+	+	+				
	Замена запорной арматуры, не обеспечивающей герметичность закрытия;						+	+	+				
	Устранение замечаний выявленных при ТО;						+	+	+				
3.	ГРПШ 0,6/25/2.0/FE25-2												
	Настройка (по необходимости) давления срабатывания ПСК, ПЗК;						+	+	+				
	Ревизия и очистка от коррозии и загрязнений, регуляторов давления газа;						+	+	+				
	Замена запорной арматуры не обеспечивающей герметичности;						+	+	+				
	Проверка герметичности резьбовых и фланцевых соединений;						+	+	+				
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании;						+	+	+				
4.	Система контроля загазованности												
	Монтаж, демонтаж системы контроля загазованности для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик;						+	+	+				
5.	Автоматика безопасности газопотребляющего и тепломеханического оборудования												
	Проверка имитацией срабатывания автоматики безопасности котлоагрегатов;						+	+	+				
	Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт						+	+	+				
6.	Коммерческий узел учета газа												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании;						+	+	+				
	Организация государственной поверки; (оплачивается отдельно);						+	+	+				
7.	Котлоагрегаты												
	Очистка поверхностей нагрева механическим методом;						+	+	+				
	Восстановление повреждений тепловой изоляции;						+	+	+				

№	Вид работ/система	20 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Чистка и регулировка горелок;						+	+	+				
	Устранение не герметичности уплотнений;						+	+	+				
	Гидравлические испытания (при наступлении очередного срока проведения гидроиспытаний).						+	+	+				
8.	Водонагреватель с косвенным нагревом												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании;						+	+	+				
	Осмотр, при необходимости промывка;						+	+	+				
9.	Дымоудаляющие устройства												
	Прочистка от отложений патрубков отвода конденсата;						+	+	+				
	Очистка от отложений в дымоудаляющих устройствах (при необходимости, осуществляется заказчиком, по договору со специализированной организацией).						+	+	+				
10.	Насосное оборудование												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании.						+	+	+				
11.	Трубопроводы теплоносителя												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании;						+	+	+				
	Ремонт отдельных мест трубопроводов требующих ремонта;						+	+	+				
	Замена неисправного оборудования;						+	+	+				
12.	Расширительные баки												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании.						+	+	+				
13.	КИП												
	Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку, ремонт и организационные мероприятия осуществляет Заказчик;						+	+	+				
14.	Вентиляция и отопление помещения котельной												
	Устранение дефектов выявленных при техническом обслуживании.						+	+	+				

Заказчик:
Генеральный директор

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ **Немцов А.И.**

Границы зон эксплуатационной ответственности

По природному газу:

1. По природному газу – от точки врезки в существующий газопровод до газогорелочных устройств котельных, включая: наружный и внутренние газопроводы, продувочные свечи, запорную и регулируемую арматуру, газовые счетчики, ГРПШ 0,6/25/2.0/FE25-2, газовые горелки, КИП и А, системы контроля загазованности, КУУГ.
2. По холодной воде – от входной задвижки трубопровода холодной воды на вводе в котельные до врезки в точки заполнения и подпитки, включая трубопроводы, запорную и регулируемую арматуру.
3. По электрическому снабжению – от входного автомата системы эл/снабжения котельных до потребителей (эл/двигатели, щиты управления, приборы КИПиА).
4. По отходящим газам – от топочного пространства котлов до верхнего среза дымовых труб.

Заказчик:
Генеральный директор

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ **Немцов А.И.**

**Перечень документов, необходимых для проведения работ
по эксплуатации и техническому обслуживанию ОПО**

1. Проектная документация по разделам ГСН, ГСВ, АГСВ, ТМ, АТМ, ЭС, ОВ, ВК. В бумажном и электронном виде (AutoCAD).
2. Исполнительная документация, в том числе, строительные и эксплуатационные паспорта ГСН и ГСВ, письма, согласования, экспертизы и т.п.
3. Паспорта на оборудование.
4. Сертификаты соответствия и разрешения на применение оборудования.
5. Акты приёмки законченного строительством объекта ГСН, ГСВ, акт-допуск по теплу (котельные).
6. Копии свидетельства собственности на землю и на помещения ОПО.

Заказчик:
Генеральный директор

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ **Немцов А.И.**